

FREGUESIA DE MONSARAZ

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Reunião Ordinária realizada dia 28 de dezembro de 2025 Mandato 2025/2029

Ata N.º 17/2025

Presidiu esta reunião o senhor Joaquim António Pinto Neves Cardoso, Presidente da Junta de Freguesia de Monsaraz.-----

Os restantes membros presentes foram: senhora Clarinda da Conceição Veladas Prezado, respetivamente, Secretária e Marco José Nunes Pinto, Tesoureiro. -----

Na sala de sessões da sua sede, o senhor Presidente da Junta de Freguesia de Monsaraz, Joaquim António Pinto Neves Cardoso declarou aberta a reunião: Eram 21h00 horas.-----

Ponto Um - Período antes da ordem do dia;-----

Ponto Dois – Apreciação e votação de Proposta de executivo N.º 38/2025 - Colocação de Postes da EDP em Terreno da Junta de Freguesia;-----

Ponto Três – Apreciação e votação de Proposta de executivo N.º 39/2025 - Aquisição de Serviços para Limpeza de Sanitários Públicos;-----

Ponto Quatro – Apreciação e Votação de candidaturas Pontuais ao programa de apoio ao desenvolvimento associativo;-----

Ponto Cinco – Apreciação e votação de documentos de hasta pública para limpeza de eucaliptos e venda de madeira em terreno pertencente ao prédio rústico denominado “Rossio”;-----

Ponto Seis - Período de Intervenção do Público;-----

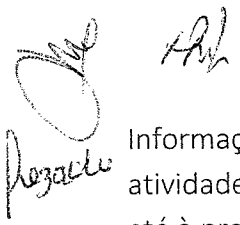
Leitura e aprovação da Ata da Reunião Anterior

A Senhora Secretária da Junta de Freguesia de Monsaraz, Clarinda da Conceição Veladas Prezado, efectuou a leitura da ata da reunião ordinária e pô-la à aprovação de todos os membros.-----

A ata da reunião ordinária, ocorrida em 30 de novembro de 2025, foi aprovada por unanimidade.---

PONTOS DA ORDEM DE TRABALHOS:-----

Ponto Um - Período antes da ordem do dia;-----

 Informação escrita do Presidente da Junta de Freguesia de Monsaraz a da conta das principais atividades desenvolvidas pela Junta de Freguesia, desde a última reunião de executivo (30-11-2025) até à presente data (28-12-2025), que se anexa à presente ata.-----

Resumo Diário da Tesouraria

O senhor Tesoureiro da Junta de Freguesia de Monsaraz, Marco José Nunes Pinto deu a conhecer que no período de (30-11-2025) até à presente data (28-12-2025), em receitas orçamentais e operações de tesouraria foi recebido a importância de 16.644,16€ (dezasseis mil seiscientos e quarenta e quatro euros e dezasseis cêntimos), e pagas durante o mesmo período a importância de 22.358,24 (vinte e dois mil trezentos e cinquenta e oito euros e vinte e quatro cêntimos), o que faz com que transite o saldo na importância de 95.194,64 € (noventa e cinco mil cento e noventa e quatro euros e sessenta e quatro cêntimos).-----

Ponto Dois – Apreciação e votação de Proposta de executivo N.º 38/2025 - Colocação de Postes da EDP em Terreno da Junta de Freguesia;-----

O senhor Presidente da Junta de Freguesia de Monsaraz, Joaquim António Pinto Neves Cardoso, fez presente uma proposta ao restante executivo para colocação de postes da EDP em terreno da Junta de Freguesia, a qual depois de apreciada antecipadamente, o executivo votou e deliberou por unanimidade aprovar a proposta em questão, que passo a transcrever.-----

PROPOSTA N.º 38/2025

MANDATO 2025/2029

Colocação de Postes da EDP em Terreno da Junta de Freguesia

Considerando,

A comunicação remetida pela E-Redes (em anexo), na qual a Junta de Freguesia é informada da necessidade de instalar um novo Posto de Transformação de Distribuição de Serviço Público (PTD) e respetiva linha de Média Tensão para alimentação ao PTD.

Essa instalação será no terreno inscrito na matriz predial sob o artigo 341, da secção 005, da freguesia de Monsaraz, descrito na Conservatória de Registo Predial de Reguengos de Monsaraz sob o número 2468/20131206 e é propriedade da Junta de Freguesia;

O referido terreno encontra-se arrendado pelo período de 7 (sete) anos;

A empresa E-Redes apresentou uma proposta de indemnização pelos apoios a instalar de 200,00€/apoio, dado um total de 600,00 € (seiscientos euros);

Foi contactado o arrendatário e o mesmo declarou que não se opõe à colocação do novo posto e que não reclama qualquer indemnização (ver documento anexo);

Propõe se ao órgão executivo que autorize a instalação do Posto de Transformação de Distribuição de Serviço Público (PTD) e respetiva linha de Média Tensão para alimentação ao PTD e aceite o valor de indemnização proposto no montante de 600,00 € (seiscentos euros);

Monsaraz, 28 de dezembro de 2025

Ponto Três – Apreciação e votação de Proposta de executivo N.º 39/2025 - Aquisição de Serviços para Limpeza de Sanitários Públicos;-----

O senhor Presidente da Junta de Freguesia de Monsaraz, Joaquim António Pinto Neves Cardoso, fez presente uma proposta ao restante executivo para aquisição de serviços para limpeza de sanitários públicos, a qual depois de apreciada antecipadamente, o executivo votou e deliberou por unanimidade aprovar a proposta em questão, que passo a transcrever.-----

PROPOSTA N.º 39/2025

MANDATO 2025/2029

Aquisição de Serviços de Limpeza e Manutenção dos Sanitários Públicos

Modalidade de Avença

Considerando que,

- 1.A Junta de Freguesia é responsável pela limpeza dos balneários públicos, os quais exigem limpeza e manutenção, de forma a garantir que se encontrem com condições de higiene e salubridade para poderem ser utilizadas por parte da população;*
- 2.Não existe disponibilidade por parte dos trabalhadores da Freguesia, que são em número insuficiente, para fazer face a este serviço;*
- 3.O órgão competente para autorizar a despesa é a Junta de Freguesia, nos termos do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho;*
- 4.Para efeitos de prévia cabimentação da despesa inerente ao contrato a celebrar, estima-se que o respetivo preço contratual não deverá exceder os 6.000,00 € (seis mil euros);*
- 5.Este valor encontra-se previsto no orçamento para 2026, o qual foi aprovado na sessão da Assembleia de Freguesia realizada em 15/12/2025;*
- 6.A decisão de adjudicação será realizada apenas no início do próximo ano, quando se iniciar a execução d orçamento;*
- 7.O regime de aquisição de serviços se rege pelo Código dos Contratos Públicos, publicado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação, doravante CCP;*
- 8.A regra geral do artigo 18.º do CCP que refere que a escolha do procedimento deve ter por base o valor do contrato a celebrar;*

9. As peças do ajuste direto são o convite e o caderno de encargos, nos termos da alínea a) do n.º 1 artigo 40.º do CCP;

10. Que não é exigida a condução do procedimento por parte de um júri, conforme o disposto no n.º 1 do artigo 67.º do CCP;

11. Que em casos de apresentação de uma proposta, os serviços serão responsáveis pelo pedido de esclarecimentos e pela elaboração de um projeto de decisão a submeter ao órgão executivo, não havendo audiência prévia nem relatórios preliminar e final, conforme o disposto no artigo 125.º do CCP.

Proponho ao Órgão Executivo, ao abrigo do n.º 1 do artigo 36.º do CCP:

1. Autorização da abertura do procedimento por ajuste direto n.º 5/2025, ao abrigo da alínea d) do n.º 1 do artigo 20.º do CCP, para aquisição de "Aquisição de Serviços de Limpeza e Manutenção dos Sanitários Públicos", em regime de avença, correspondente ao CPV: 90911200-8 Serviços de limpeza de edifícios.

2. O contrato inicia-se em janeiro de 2025, após assinatura do contrato, e vigora até 31 de dezembro de 2025.

3. Aprovação do caderno encargos e ofício convite (em anexo);

4. Que o preço base seja no valor de 6.000,00 € (seis mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor;

5. Que seja convidada Márcia Maria Rocha Feijão, NIF 223474770, por já ser conhecido o trabalho desenvolvido por esta prestadora de serviços, e qualidade do mesmo.

A convidada acumulou, com esta autarquia nos anos 2023, 2024 e 2025, contratos o valor de 5.950,00€ (cinco mil novecentos e cinquenta euros), encontrando-se cumprido o disposto no n.º 2 do artigo 113.º do CCP

6. Seja atribuída a responsabilidade para acompanhamento dos procedimentos pré-contratuais ao/à trabalhador/a David José Ramalho Rodrigues.

Monsaraz, 28 de dezembro de 2025

Ponto Quatro – Apreciação e Votação de candidaturas Pontuais ao programa de apoio ao desenvolvimento associativo;-----

O senhor Presidente da Junta de Freguesia de Monsaraz, Joaquim António Pinto Neves Cardoso, solicitou ao restante executivo da Junta de Freguesia de Monsaraz, que fosse apreciado e deliberado de acordo com os critérios de atribuição dos pedidos de apoio do Regulamento de Concessão de Apoios, aprovados em reunião de executivo de 03 de fevereiro de 2025, a seguinte candidatura pontual recebida: -----

Centro Recreativo e Popular de Motrinos - Após avaliação da candidatura pontual para pintura do interior do Centro, o executivo da junta considerou que preenche os critérios, pelo que se propõe um apoio monetário no valor de 166.82€ (cento e sessenta e seis euros e oitenta e dois cêntimos, conforme orçamento apresentado pela associação);-----

O executivo votou e deliberou por unanimidade aprovar a proposta pontual em questão.-----

Mis
HL
Prozac

Ponto Cinco – Apreciação e votação de documentos de hasta pública para limpeza de eucaliptos e venda de madeira em terreno pertencente ao prédio rústico denominado “Rossio”;-----

O senhor Presidente da Junta de Freguesia de Monsaraz, Joaquim António Pinto Neves Cardoso, fez presente documentação de hasta pública para limpeza de eucaliptos e venda de madeira em terreno pertencente ao prédio rústico denominado “Rossio”, a qual depois de apreciados antecipadamente, o executivo votou e deliberou por unanimidade aprovar os documentos em questão, que passo a transcrever.-----

HASTA PÚBLICA PARA LIMPEZA DE EUCALIPTOS E VENDA DE MADEIRA EM TERRENO PERTENCENTE AO PRÉDIO RÚSTICO DENOMINADO «ROSSIO», INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL SOB O ARTIGO 261, DA SECÇÃO 005, PROPRIEDADE DA FREGUESIA DE MONSARAZ

NORMAS

1 – OBJETO: *O presente documento tem por objeto definir as regras que devem ser observadas na hasta pública para limpeza de eucaliptos e venda de madeira em terreno pertencente ao prédio rústico denominado “Rossio”, propriedade da Freguesia de Monsaraz, inscrito na matriz predial sob o artigo 261, da secção 005, da freguesia de Monsaraz e descrito na Conservatória de Registo Predial de Reguengos de Monsaraz sob o n.º 2468/20131206, da referida freguesia.*

2 – ENTIDADE ADJUDICANTE: *Freguesia de Monsaraz, pessoa coletiva n.º 506871983, com sede na Praça D. Nuno Álvares Pereira, n.º 9, 7200-175 Monsaraz, com o telefone n.º 266 550 120, fax n.º 266 550 121 e endereço eletrónico geral@monsaraz.pt.*

3 – DESTINATÁRIOS: *Todas as pessoas singulares e coletivas detentoras de capacidade jurídica de gozo e de exercício que estiverem interessadas na aquisição de madeira de eucaliptos no terreno acima identificado, e que não sejam devedoras de taxas e/ou rendas à Freguesia de Monsaraz.*

4 – PUBLICITAÇÃO DA HASTA PÚBLICA: *A hasta pública será publicitada através da afixação de Edital nos lugares de costume da freguesia e publicado na página eletrónica: www.monsaraz.pt.*

5 – PREÇO BASE: *400,00 € (quatrocentos euros).*

6 – NOMEAÇÃO DE COMISSÃO:

6.1 -O procedimento é dirigido por uma comissão, constituída pelos seguintes membros:

Presidente: *Joaquim António Pinto Neves Cardoso, Presidente da Junta de Freguesia;*

Vogal e substituto do Presidente nas suas ausências ou impedimentos: *Clarinda da Conceição Velada Prezado, Secretária da Junta de Freguesia;*

Vogal: *David José Ramalho Rodrigues, Assistente Técnico;*



Primeiro Vogal Suplente: Marco José Nunes Pinto, Tesoureiro da Junta de Freguesia;

Segundo Vogal Suplente: Ana Paula Casa-Velha Santos Passinhas, Assistente Técnica.

6.2. Compete, nomeadamente, à Comissão:

- a) Prestar os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das presentes normas;
- b) Proceder à apreciação das propostas;
- c) Proceder à realização da audiência prévia dos interessados;
- d) Elaborar a ata do ato público do concurso;
- e) Apresentar a proposta de adjudicação à Junta de Freguesia.

7 – APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS: As propostas deverão ser apresentadas em documento escrito, assinado pelo concorrente, na qual manifeste, expressa e inelutavelmente, a sua vontade de contratar e indique as condições em que se dispõe a fazê-lo, em envelope fechado, endereçado ao Senhor Presidente da Junta de Freguesia, com indicação no seu exterior de **“HASTA PÚBLICA PARA LIMPEZA DE EUCALIPTOS E VENDA DE MADEIRA EM TERRENO PERTENCENTE AO PRÉDIO RÚSTICO DENOMINADO «ROSSIO», INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL SOB O ARTIGO 261, DA SECÇÃO 005, PROPRIEDADE DA FREGUESIA DE MONSARAZ”**, as quais poderão ser entregues presencialmente nos Serviços Administrativos da Freguesia de Monsaraz, ou remetidas por correio registado com aviso de receção, para a seguinte morada: Praça D. Nuno Álvares Pereira, n.º 9, 7200-175 Monsaraz, desde a data de afixação do Edital de publicitação da hasta pública até ao dia e horário nele indicado.

7.1. Serão excluídas as propostas de valor inferior ao valor de proposta base.

8 – CONSULTA DO PROCESSO

A consulta do processo pode ser feita nos Serviços Administrativos da Freguesia de Monsaraz, sita ao edifício sede da Junta de Freguesia, com sede à Praça D. Nuno Álvares Pereira, n.º 9, em Monsaraz, desde a data da publicitação do presente Edital até ao termo do prazo de apresentação das candidaturas, durante o horário normal de expediente (dias úteis, das 8h00 às 17h30).

9 - INSPECÇÃO/VISITA AO LOCAL

O terreno pode ser observado pelos interessados, devendo para o efeito solicitarem agendamento de visita junto dos Serviços Administrativos da Freguesia de Monsaraz.

10 – ATO PÚBLICO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS

Handwritten signature and initials: "Monsaraz"

10.1. O ato de abertura das propostas é público, presidido pela Comissão, e terá lugar no Edifício sede da Junta de Freguesia, no dia e horário indicado no Edital de publicitação da hasta pública.

10.2. Só poderão intervir no ato de abertura das propostas os concorrentes, seus representantes legais ou as pessoas por estes devidamente credenciadas para o efeito.

11 – APRECIÇÃO DAS PROPOSTAS

11.1. Após a apreciação das propostas a Comissão lavrará ata da qual conste a identificação dos candidatos, as propostas apresentadas e o resultado final.

12 – MODO DE ADJUDICAÇÃO

12.1. A adjudicação efectuar-se-á à proposta de valor mais elevado.

12.2. Verificando-se uma igualdade das propostas apresentadas, a adjudicação efectuar-se-á mediante o sistema de hasta pública, em momento imediato ao ato público e na mesma data, entre os proponentes que se encontrem presentes. A adjudicação será feita ao licitante que fizer o lance mais elevado, sendo os lances no valor mínimo de 50,00 € (cinquenta euros).

13 – FORMALIZAÇÃO DO NEGÓCIO

O concorrente, ao qual tiver sido adjudicado o objeto da alienação, deverá efetuar, de imediato, na Tesouraria da Freguesia de Monsaraz, o pagamento em numerário, cheque ou multibanco, da quantia correspondente de ao valor da adjudicação.

14 – CAUSAS DE NÃO ADJUDICAÇÃO

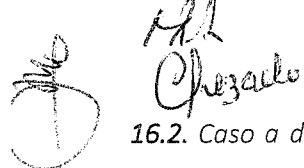
A Freguesia de Monsaraz reserva-se o direito de não proceder à adjudicação, se se verificar haver conluio entre concorrentes e /ou prejuízo para a Freguesia, não havendo lugar a qualquer indemnização.

15 – ANULAÇÃO

A Freguesia de Monsaraz poderá anular a adjudicação quando se verifique ter havido qualquer irregularidade ou falta de disposição legal ou regulamentar aplicável.

16 – DESISTÊNCIA

16.1. Em caso de desistência do adjudicatário, posterior ao pagamento de parte ou da totalidade do valor da adjudicação, o dinheiro não será restituído ao adjudicatário. O mesmo acontecerá no caso de o adjudicatário não comprovar que tem a sua situação regularizada perante o Estado em sede de contribuições e impostos, bem como a situação contributiva para com a segurança social.



16.2. Caso a desistência se verifique por facto imputável à freguesia, o adjudicatário terá direito a reaver a parte do preço já pago.

17 – CASOS OMISSOS

Relativamente às questões omissas que surjam aquando da Hasta Pública, a Comissão tomará as decisões mais adequadas e consentâneas com a prossecução do interesse público.

18 – ENTRADA EM VIGOR: As presentes normas entram em vigor no dia seguinte à data da sua aprovação em reunião de executivo.

MINUTA

EDITAL

HASTA PÚBLICA PARA LIMPEZA DE EUCALIPTOS E VENDA DE MADEIRA EM TERRENO PERTENCENTE AO PRÉDIO RÚSTICO DENOMINADO «ROSSIO», INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL SOB O ARTIGO 261, DA SECÇÃO 005, PROPRIEDADE DA FREGUESIA DE MONSARAZ

JOAQUIM ANTÓNIO PINTO NEVES CARDOSO, Presidente da Junta de Freguesia de Monsaraz, torna público e a todos faz saber que em conformidade com a deliberação tomada em sessão ordinária do órgão executivo da Freguesia realizada em 28 de dezembro de 2025, e nos termos do artigo 18.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, vai proceder-se, por hasta pública, à limpeza de eucaliptos e venda de madeira no prédio rústico denominado por "Rossio", inscrito na matriz cadastral sob o artigo 261, da secção 005, propriedade da Freguesia de Monsaraz, nos termos e nas condições a seguir mencionadas:

1 – ENTIDADE ADJUDICANTE: Freguesia de Monsaraz, pessoa coletiva n.º 506871983, com sede na Praça D. Nuno Álvares Pereira, n.º 9, 7200-175 Monsaraz, com o telefone n.º 266 550 120, fax n.º 266 550 121 e endereço eletrónico geral@monsaraz.pt.

2 – OBJETO: O presente documento tem por objeto definir as regras que devem ser observadas na hasta pública para limpeza de eucaliptos e venda de madeira em terreno pertencente ao prédio rústico denominado "Rossio", propriedade da Freguesia de Monsaraz, inscrito na matriz predial sob o artigo 261, da secção 005, da freguesia de Monsaraz e descrito na Conservatória de Registo Predial de Reguengos de Monsaraz sob o n.º 2468/20131206, da referida freguesia.

3 – DESTINATÁRIOS: Todas as pessoas singulares e coletivas detentoras de capacidade jurídica de gozo e de exercício que estiverem interessadas na aquisição de madeira de eucaliptos no terreno acima identificado, e que não sejam devedoras de taxas e/ou rendas à Freguesia de Monsaraz.

4 – PREÇO BASE: 400,00 € (quatrocentos euros).

5 – APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS: As propostas deverão ser apresentadas em documento escrito, assinado pelo concorrente, na qual manifeste, expressa e inelutavelmente, a sua vontade de contratar e indique as condições em que se dispõe a fazê-lo, em envelope fechado, endereçado ao Senhor Presidente da Junta de Freguesia, com indicação no seu exterior de **“HASTA PÚBLICA PARA LIMPEZA DE EUCALIPTOS E VENDA DE MADEIRA EM TERRENO PERTENCENTE AO PRÉDIO RÚSTICO DENOMINADO «ROSSIO», INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL SOB O ARTIGO 261, DA SECÇÃO 005, PROPRIEDADE DA FREGUESIA DE MONSARAZ”**, as quais poderão ser entregues presencialmente nos Serviços Administrativos da Freguesia de Monsaraz, ou remetidas por correio registado com aviso de receção, para a seguinte morada: Praça D. Nuno Álvares Pereira, n.º 9, 7200-175 Monsaraz, desde a data de afixação do Edital de publicitação da hasta pública até ao dia e horário nele indicado.

5.1. Serão excluídas as propostas de valor inferior ao valor de proposta base.

6 – CONSULTA DO PROCESSO

A consulta do processo pode ser feita nos Serviços Administrativos da Freguesia de Monsaraz, sita ao edifício sede da Junta de Freguesia, com sede à Praça D. Nuno Álvares Pereira, n.º 9, em Monsaraz, desde a data da publicitação do presente edital até ao termo do prazo de apresentação das candidaturas, durante o horário normal de expediente (dias úteis, das 8h00 às 17h30).

7 - INSPECÇÃO/VISITA AO LOCAL

O terreno pode ser observado pelos interessados, devendo para o efeito solicitarem agendamento de visita junto dos Serviços Administrativos da Freguesia de Monsaraz.

8 – ATO PÚBLICO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS

8.1. O ato de abertura das propostas é público, presidido pela Comissão, e terá lugar no Edifício sede da Junta de Freguesia, no dia e horário indicado no Edital de publicitação da hasta pública.

8.2. Só poderão intervir no ato de abertura das propostas os concorrentes, seus representantes legais ou as pessoas por estes devidamente credenciadas para o efeito.

9 – APRECIÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1. Após a apreciação das propostas a Comissão lavrará ata da qual conste a identificação dos candidatos, as propostas apresentadas e o resultado final.

10 – MODO DE ADJUDICAÇÃO

10.1. A adjudicação efectuar-se-á à proposta de valor mais elevado.

HW2
Chazade

10.2. Verificando-se uma igualdade das propostas apresentadas, a adjudicação efetuar-se-á mediante o sistema de hasta pública, em momento imediato ao ato público e na mesma data, entre os proponentes que se encontrem presentes. A adjudicação será feita ao licitante que fizer o lance mais elevado, sendo os lances no valor mínimo de 50,00 € (cinquenta euros).

11 – FORMALIZAÇÃO DO NEGÓCIO

O concorrente, ao qual tiver sido adjudicado o objeto da alienação, deverá efetuar, de imediato, na Tesouraria da Freguesia de Monsaraz, o pagamento em numerário, cheque ou multibanco, da quantia correspondente de ao valor da adjudicação.

12 – CAUSAS DE NÃO ADJUDICAÇÃO

A Freguesia de Monsaraz reserva-se o direito de não proceder à adjudicação, se se verificar haver conluio entre concorrentes e /ou prejuízo para a Freguesia, não havendo lugar a qualquer indemnização.

13 – ANULAÇÃO

A Freguesia de Monsaraz poderá anular a adjudicação quando se verifique ter havido qualquer irregularidade ou falta de disposição legal ou regulamentar aplicável.

14 – DESISTÊNCIA

14.1. Em caso de desistência do adjudicatário, posterior ao pagamento de parte ou da totalidade do valor da adjudicação, o dinheiro não será restituído ao adjudicatário. O mesmo acontecerá no caso de o adjudicatário não comprovar que tem a sua situação regularizada perante o Estado em sede de contribuições e impostos, bem como a situação contributiva para com a segurança social.

14.2. Caso a desistência se verifique por facto imputável à freguesia, o adjudicatário terá direito a reaver a parte do preço já pago.

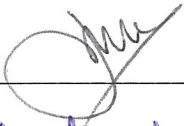
Monsaraz, 28 de dezembro de 2025

Ponto Seis - Período de Intervenção do Público;-----

Não foi registado qualquer pedido de intervenção pelo que o ponto foi imediatamente encerrado.--

ENCERRAMENTO:-----

E não havendo mais nada a tratar, o executivo da Junta deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta nos termos e para os efeitos consignados nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do RJAL, a qual vai assinada pelo Senhor Presidente e por mim Secretária, que elaborei e mandei transcrever. Foi encerrada a reunião pelas 22 horas 20 minutos. -----

O Presidente:  _____
A Secretária: Cláudia de Conceição Veladas Paesade _____
O Tesoureiro: Marco José Nunes Brito _____

Informação escrita do Presidente da Junta de Freguesia de Monsaraz

Reunião Executivo de dia 28 de Dezembro 2025

O presente documento pretende dar conta das principais atividades desenvolvidas pela Junta de Freguesia, desde a última reunião de Executivo (30-11-2025) até à presente data (28-12-2025).

Representação e relações institucionais:

No período em análise, o Executivo esteve presente e representou a Junta de Freguesia nos seguintes órgãos, reuniões e atividades:

- 01-12-2025 – Inauguração do Presépio de Rua de Monsaraz
- 02-12-2025 - Sessão extraordinária da Assembleia municipal
- 03-12-2025 – Reunião com Sr Vereador da Cultura da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz.
- 03-12-2025 – Reunião com Sr^a Presidente da Direção dos Bombeiros Voluntários de reguengos de Monsaraz
- 08-12-2025 – Comemorações do dia da Cidade, onde foi entregue a medalha de mérito cultural ao Grupo de Forcados Amadores de Monsaraz, que muito honra a nossa Freguesia
- 13-12-2025 – Jantar de Natal do Grupo de Forcados Amadores de Monsaraz
- 14-12-2025 – Almoço de Natal do “Monsaraz a Caminhar”
- 15-12-2025 – Apresentação projeto “Proteção das nossas Matas” - Escola António Gião
- 15-12-2025 – Entrega de presentes aos meninos da Escola Primária do Outeiro
- 15-12-2025 – Apresentação da obra Ricos e Pobres no Alentejo, de José Cutileiro – Igreja Santiago
- 17-12-2025 – Jantar de Natal do Agrupamento Escolas Reguengos de Monsaraz
- 20-12-2025 – Cante ao Menino, na Igreja de Nossa Senhora da Lagoa em Monsaraz
- 20-12-2025 – jantar de Natal dos Funcionários da Junta de Freguesia de Monsaraz
- 21-12-2025 – Concerto de Natal e entrega de Cabazes de Natal no Centro Cultural do Outeiro
- 22-12-2025 – Reunião na Câmara Municipal, sob o tema Ordenação dos Agentes eleitorais, inscritos na bolsa de agentes eleitorais
- 23-12-2025 – Acendimento da Fogueira de Natal em Telheiro, barrada e Monsaraz
- 24-12-2025 – Acendimento da Fogueira de Natal em Motrinos e Outeiro

Atendimento ao público por parte do Presidente da Junta de Freguesia:

- 03-12-2025 – Atendimento ao Público:
 - Monsaraz: das 16h00m às 17h30m na Sede Junta Freguesia

1/4

Handwritten signatures:
Monsaraz
H. H.

- 11-12-2025 – Atendimento ao Público:
 - Outeiro: das 17h00m às 18h30m no Centro Cultural Outeiro

- 19-12-2025 – Atendimento ao Público:
 - Telheiro: das 17h00m às 18h30m na Casa do Cante

2/4
Monsaraz
Hd

Outras Informações:

- Continua a ser implementada escala de serviço para que todas as aldeias e vila tenham presencialmente um Assistente Operacional da junta diariamente. Esta escala é feita e adaptada semanalmente, de forma, a que a manutenção e tratamento do espaço público seja feito de forma rápida e em resposta imediata à população.

- Foram também constituídas duplas dos nossos Assistentes Operacionais para que possam assegurar os funerais realizados nos nossos cemitérios. Existe sempre uma dupla de prevenção para que possamos assegurar este serviço à nossa população em qualquer dia da semana.

- Atualmente a Junta tem apenas um Assistente Operacional com qualificações para transportar crianças. Já se encontram mais 2 Assistentes operacionais a frequentar curso que lhes permitam assegurar o transporte de crianças. Todos os Assistentes Operacionais vão ter essa formação.

- Estamos a desenvolver esforços, em termos informáticos e logísticos, para capacitar a Junta de Freguesia de meios para poder fazer atendimentos descentralizados (fora da sede da Junta) em dias a definir, de forma a que os serviços da junta estejam mais acessíveis e próximos da população.

- Informei a Assembleia de Freguesia, na sua última reunião, que foi consumada, neste mês de Dezembro de 2025 a alienação gratuita (doação) da viatura Renault Master, matrícula 59-BA-30, aos Bombeiros Voluntários de Reguengos de Monsaraz.

Relativamente a este assunto, esclareci a Assembleia e cidadãos interessados, que a Junta de Freguesia de Monsaraz atuou no estrito cumprimento do disposto na Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro (Regime Jurídico das Autarquias Locais), que confere ao órgão executivo da freguesia competência para adquirir e alienar bens móveis (artigo 16.º, n.º 1, alínea kk) do Anexo I).

A decisão foi devidamente fundamentada:

* A viatura deixou de poder ser utilizada para transporte escolar por ter atingido o limite legal de 16 anos;

* O veículo tem atualmente pouca utilidade para a freguesia;

* A sua cedência gratuita à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Reguengos de Monsaraz garante a continuidade da sua utilização em benefício direto da comunidade.

Arzall
M.L.

A deliberação da Junta de Freguesia Fevereiro de 2025, agora concretizada, enquadrou-se nas competências próprias da Junta de Freguesia e foi tomada em respeito pelo interesse público e pela legalidade.

- Foi criada uma plataforma interna de registo de ocorrências que nos permite de forma imediata verificar o estado de cada ocorrência detetada, desde o dia que nos foi comunicada ou por nós verificada, até ao dia da sua resolução.

O nosso princípio base será sempre de sermos uma parte ativa da solução, independentemente de ser a Junta a responsável pela resolução, comunicando, pressionando e participando na resolução (como já temos vindo a fazer)

- Na sequência desta plataforma de registo de ocorrências relatada no ponto anterior, faremos constar em anexo a esta informação, a lista de ocorrências que reportámos à Camara municipal de Reguengos de Monsaraz e que ainda não se encontram resolvidas nesta data.

- Restantes pontos da ordem de trabalhos constantes no edital da reunião de executivo de dia 28-12-2025, analisados e votados.

Mensagem final:

Gostaria de deixar uma palavra de apreço aos funcionários da Junta de Freguesia que têm sido inexecutáveis na forma como nos têm acolhido, bem como na forma como têm participado ativamente nas alterações que temos vindo a fazer e nos projetos que temos pela frente.

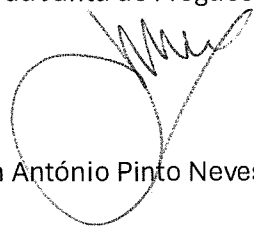
Deixo também uma palavra de elogio aos meus colegas do Executivo que se têm sempre mostrado disponíveis e solidários com as ações que temos vindo a executar e disponíveis para o muito que há para fazer.

Por fim, gostaria de agradecer a toda a população a forma como me têm recebido e como me têm tratado.

O meu muito obrigado.

Monsaraz, 28 de Dezembro de 2025

O Presidente da Junta de Freguesia de Monsaraz



(Joaquim António Pinto Neves Cardoso)

Ocorrências Freguesia de Monsaraz

Data de ocorrência	Forma de comunicação	Localidade	Local	Descrição da situação	Intervenção necessária	Entidade responsável para resolver	Data de comunicação à entidade responsável para resolver	Resolvido (SI)	Entidade que resolveu	Observações
30/10/2025	Presencial	Monsaraz	Ruas	Calçada com pedras soltas em várias Ruas	Reparação	Câmara Municipal	13/11/2025		JFM tem resolver	
03/11/2025	Presencial	Alentejo	Tx de Rato	Relevo contido pelo chão	Substituição	Câmara Municipal	05/11/2025		Município já foi no local 05-11-2025. Pedrimos Fleitor. Não fim, mas vão arranjar	
03/11/2025	Presencial	Monsaraz	Convento Onse	Luzes com iluminação dentro de buxares e acesso condicionado à estrada	Reparação	Câmara Municipal	07/11/2025		Foto mail à Câmara e solicitar intervenção (foto Anexo na pasta imagens)	
03/11/2025	Presencial	Monsaraz	Rolunda	Regras a precisar de arranjar no muro	Reparação	Câmara Municipal	07/11/2025		Foto mail à Câmara e solicitar intervenção (foto Anexo na pasta imagens)	
05/11/2025	Presencial (Ap)	Fernandópolis	Em frente à casa do Pai da Lavina	Avenida horizontal precisa ser corrigida. Buxar estão a cair e avariar	Reparação	Câmara Municipal	07/11/2025		Junta Freguesia não conseguiu fazer com meios próprios	
05/11/2025	Presencial	Troia, Alentejo	Troia, Alentejo	Limpeza/lixagem de contentores e zonas envolventes	Conte anexo	Câmara Municipal	07/11/2025		Foto mail à Câmara e solicitar intervenção para limpar contentores e zona envolvente	
06/11/2025	Presencial	Ourém	Tx. dos Cravos	Calçada partida para ligação de espaço a não recoberta	Reparação	Câmara Municipal	07/11/2025		Foto mail à Câmara e solicitar intervenção (foto Anexo na pasta imagens)	
06/11/2025	Presencial	Alentejo	Le. S. Bartolomeu	Condiciona iluminação pública, enfiteuse/ML iluminação na zona	Substituição	Câmara Municipal	08/11/2025		Foto mail à Câmara e solicitar intervenção	
06/11/2025	Presencial	Monsaraz	Freguesia Velha	Estrada Velha, Freguesia Velha, Monsaraz, Comêdas, Caminho para Lda de Castelo combalimento abanandades	Reparação/contatos votas	Câmara Municipal	13/11/2025		Assenta a ser acabada em anexo com Pedrimos Câmara no dia 10-11-2025	
06/11/2025	Presencial	Ourém	Comêdas	Canais de água, inundação	Reparação	Câmara Municipal	07/11/2025		Foto levantamento, conhecimento e identificar lado e que é necessário fazer	
06/11/2025	Presencial	Ourém	Comêdas	Canais de água, inundação	Reparação	Câmara Municipal	07/11/2025		Os trabalhos de regação foram terminados (Domitragos 10/11/25)	
11/11/2025	Presencial	Molinos	Rua dos Cravos	Enlulha e sobstantes vegetação ao lado de contentor	Reparação	Câmara Municipal	13/11/2025		Foto anexo pasta imagens	
11/11/2025	Presencial	Molinos	Fonte Calçada	Canal em mau estado / Fim de coberto de Silva	Reparação	Câmara Municipal	13/11/2025		Foto anexo pasta imagens	
11/11/2025	Presencial	Molinos	Fonte Calçada	Foto no chão sempre a descer	Reparação	Câmara Municipal	13/11/2025		Junta de Freguesia em frente à escola	
12/11/2025	Presencial	Ourém	Rua da Escola	Quilómetros de vegetação/Prato/Suvidade - Prato para ventos	Reparação	Câmara Municipal	13/11/2025		Junta de Freguesia não conseguiu fazer com meios próprios	
12/11/2025	Presencial	Ourém	Rua da Escola	Quilómetros de vegetação/Prato/Suvidade - Prato para ventos	Reparação	Câmara Municipal	13/11/2025		Junta de Freguesia não conseguiu fazer com meios próprios	
13/11/2025	Presencial	Molinos	Rua da Escola	Podas, combalimento, enlulhas em terra e vegetação	Limpeza	Câmara Municipal	13/11/2025		Junta Freguesia não conseguiu fazer com meios próprios	
13/11/2025	Presencial	Barcelos	Estrada da Adela	Podas, combalimento, enlulhas em terra e vegetação	Limpeza	Câmara Municipal	13/11/2025		Junta Freguesia não conseguiu fazer com meios próprios	
13/11/2025	Presencial	Ourém	Ourém	Continuação EPPI	Reparação	Câmara Municipal	13/11/2025		Foto anexo pasta imagens	
13/11/2025	Presencial	Molinos	Rua da Fonte	Passagem partido	Reparação	Câmara Municipal	13/11/2025		Foto anexo pasta imagens	
13/11/2025	Presencial	Molinos	Rua de L. Bonifácio	Rua em buracos - Falta de alcatrão	Reparação	Câmara Municipal	13/11/2025		Foto anexo pasta imagens	
13/11/2025	Presencial	Ourém	Rua do Onse	Falta de águas desde reparação da estrada	Reparação	Câmara Municipal	13/11/2025		Foto anexo pasta imagens	
13/11/2025	Presencial	Ourém	Rua do Onse	Estrada Contorno - Outor / Buxares anexas enlulhas	Limpeza	Câmara Municipal	13/11/2025		Foto anexo pasta imagens	
13/11/2025	Presencial	Fernandópolis	Estação 2ªm	Buxar, anexas enlulhas	Limpeza	Câmara Municipal	13/11/2025		Foto anexo pasta imagens	
13/11/2025	Presencial	Ourém	Estação 2ªm	Parque de estacionamento em mau estado	Reparação	Câmara Municipal	13/11/2025		Foto anexo pasta imagens	
13/11/2025	Presencial	Ourém	Ourém	Estrutura Junta ao calçada (ao destino)	Reparação	Câmara Municipal	13/11/2025		Foto anexo pasta imagens	
13/11/2025	Presencial	Ourém	Ourém	Canal destruído	Reparação	Câmara Municipal	13/11/2025		Foto anexo pasta imagens	
13/11/2025	Presencial	Ourém	Ourém	Mobiliário Urbano destruído	Reparação	Câmara Municipal	13/11/2025		Foto anexo pasta imagens	
13/11/2025	Presencial	Ourém	Ourém	Canal de água não funcionado a 2 anos e valvas entupidas	Reparação	Câmara Municipal	18/11/2025		Foto anexo pasta imagens - Foto mail à Câmara a solicitar intervenção	
17/11/2025	Presencial	Barcelos	Prop. da Barreda	Tampa de estado danificada desde 2022	Substituição	Câmara Municipal	18/11/2025		Foto anexo pasta imagens - Foto mail à Câmara a solicitar intervenção	
19/11/2025	Presencial	Monsaraz	Rua da Palma / Monte Branco	Buracos e valvas com ervas	Reparação/contatos ruas	Câmara Municipal	21/11/2025		Comunicado via email	
21/11/2025	Via email	Molinos	Rua da Palma / Monte Branco	Colocar enlulha (malilha), combalimento	Reparação e limpeza	Câmara Municipal	24/11/2025			
24/11/2025	Via email	Ourém	Rua da Palma	Enlulha de obra na rua	Reparação e substituição	Câmara Municipal	25/11/2025			
25/11/2025	Telefone	Ourém	Escola	Atuar lâmpadas fundidas (descontinuadas) por luz. Necessário trabalho eléctrico	Reparação	Câmara Municipal	15/12/2025			
15/12/2025	Via email	Barcelos	Monte	Caminho rural degradado pelas chuvas	Reparação	Câmara Municipal				

4/14

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]